

Gebäuderanking

Bei künftigen Anträgen der Kirchengemeinden auf Zuschüsse aus Gemeinschaftsmitteln mit voraussichtlichen Baukosten über 30.000€ ist es wichtig, dass die Gebäude innerhalb der Region in ihrer Wertigkeit aufgelistet werden (→Prioritätenfolge).

Um den Stellenwert einzelner Gebäude festzulegen, kann eine Hinterlegung mit harten Fakten hilfreich sein :

- Wie hoch sind die voraussichtlichen Instandhaltungskosten in den nächsten Jahren?
- wie ist die Lage des Gebäudes zu bewerten?
- Wie intensiv wird das Gebäude genutzt?
- wie hoch sind die Bewirtschaftungskosten?

Evangelisch-Lutherischer
Kirchenkreis Schleswig-Flensburg
Nordkirche

Gebäudesteckbrief

123 Kirchdorf
Kirche

Kirchstr. 2

Geschoss- und Nutzflächen		
BGF	122,9	qm
Nutzfläche	101	qm
umbauter Raum	909,8	m³

Bauinstandhaltungskosten		
kurzfristig	0 - 5 Jahre	46.864,41 €
mittelfristig	6 - 15 Jahre	8.184,73 €
zzgl. 15% Baunebenkosten		8.257,37 €
Summe		63.306,51 €

erreichte Punktzahl		
1. Lage	5 von 15	
2. Gebäude	6 von 20	
3. Instandhaltungskosten		
4. Modernisierungskosten	11 von 15	
5. Nutzung	2 von 10	
Gesamt	24 von 60	

jährliche Betriebskosten

Heizung	3.511,04 € €
Wasser	123,40 € €
Strom	1.247,50 € €
Summe Betriebskosten	4.881,94 € €

Baujahr	1250	
Denkmalschutz	ja	
Feuerkassenneubauwert	85.000	DM
* von 1914 in DM		

Bauinstandhaltungskosten je qm Nutzfläche und Jahr : 41,79 €

Allgemeiner Bauzustand
notwendige Sanierungen in den nächsten Jahren :
Eingangsvorbau, Regenrinne erneuern, Sturzreparatur, Bleifenster sanieren,

Die Kirche wurde 1988 umfassend saniert

Einbau einer neuen Heizung : 2005

Ausdruck von : 25.10.2016
Evangelisch - Lutherischer Kirchenkreis Schleswig-Flensburg
Bauabteilung

Die Bauabteilung kann bei Bedarf

- Ihre Gebäude begehen
- die Investitionskosten ermitteln
- die Bewirtschaftungskosten zusammentragen
- nach der Nutzungsintensität fragen
- die Lage bewerten

und alle Ergebnisse übersichtlich einem sogenannten "Gebäudesteckbrief" zusammenfassen

- die Prioritätenfolge sollte einmalig festgelegt werden und für alle nachfolgenden Anträge gelten

- Wird eine Kirche als wertvoll benannt, sind die Nebengebäude mit einbezogen (Glockenturm, Friedhofsgebäude...)